

Darovacia zmluva

ktorú uzavreli:

darcovia:

- 1) Norbert Szalatnyai, rod. Szalatnyai, nar. 28.6.1981, r.č. 810628/6969, trvale bytom Jesenského 83/59, Štúrovo, štátny občan Slovenskej republiky,
- 2) Katarína Mészárosová, nar. Szalatnayová, nar. 20.6.1952, r.č. 525620/180, trvale bytom Dolné Túrovce 93, štátna občianka Slovenskej republiky,

a

obdarovaná:

Obec Vyškovce nad Ipľom so sídlom 935 77 Vyškovce nad Ipľom č. 132, IČO: 00307661, DIČ: 2021020749, zast. starostkou obce Ágnes Antal Nyustin,

podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

(1) Darcovia darujeme obdarovanej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Vyškovce nad Ipľom v kat. úz. Vyškovce nad Ipľom na liste vlastníctva č. 159 v našom podielovom spoluvlastníctve po 1/2-ine z celku

- a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 - č. 43/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - č. 44/3 - záhrada o výmere 226 m²,

b) stavbu s príslušenstvom - rodinný dom pod súp. č. 163 na parc. č. 43/4 a príslušenstvá stavby.

(2) Obdarovaná dar uvedený v ods. 1 prijíma.

II.

(1) Darcovia ubezpečujeme obdarovanú, že

- a) sme spoluvlastníkmi daru podľa bodu I.,
- b) v čase uzavretia tejto zmluvy dar je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom a dar sme neprenehali do užívania tretej osobe,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k daru nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy dar nescudzíme, nezaťažíme záložným právom alebo vecným bremenom a nepreneháme do užívania tretej osoby,
- e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom daru a na dar nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- f) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s darom nebude obmedzené.

(2) Obdarovaná vyhlasuje, že stav darovaných nehnuteľností pozná na základe miestnej obhliadky.

(3) Ak dar má také vady, o ktorých darcovia pri ponuke daru vedeli a na ktoré neupozornili obdarovanú, obdarovaná je oprávnená dar vrátiť.

(4) Darcovia sa môžu domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaná správa k nim alebo k členom ich rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

III.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Obdarovaná je oprávnená dar užívať od uzavretia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že darcovia dar odovzdali obdarovanej a obdarovaná dar prevzala do užívania.

IV.

- (1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor.
- (2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len dohodou v písomnej forme.
- (3) Na účinnosť zmluvy sa vyžaduje jej schválenie Obecným zastupiteľstvom Obce Vyškovce nad Ipľom. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vyškovce nad Ipľom. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaná do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša obdarovaná.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vyškovce nad Ipľom 11.2.2019

Norbert Szalatnyai

za Obec Vyškovce nad Ipľom
starostka obce Ágnes Antal Nyustin

Katarína Mészárosová