

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

1. Eva Piatriková, rod. Benčoková, nar. 08.04.1950, rod.č.: 505408/412, bytom Vyškovce nad Ipľom 232, štátna občianka Slovenskej republiky,
2. Ladislav Benčok, rod. Benčok, nar. 24.10.1947, rod.č.: 471024/182, bytom Vyškovce nad Ipľom 234, štátny občan Slovenskej republiky,
3. Jozef Bencsok, rod. Bencsok, nar. 22.06.1957, rod.č.: 570622/6075, bytom Vyškovce nad Ipľom 50, štátny občan Slovenskej republiky,
4. Iveta Hľadajová, rod. Benčoková, nar. 09.07.1966, rod.č.: 665709/6919, bytom Fučíkova 1139/10, Brezno, štátna občianka Slovenskej republiky,
5. Ľuba Bamburová, rod. Benčoková, nar. 15.01.1973, rod.č.: 735115/7506, bytom Sládkovičova 1148/5, Brezno, štátna občianka Slovenskej republiky,

a

kupujúci:

Obec Vyškovce nad Ipľom so sídlom Vyškovce nad Ipľom 132, IČO: 0307661, DIČ: 2021020749, zast. starostkou obce Ágnes Antal Nyustin,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

### Článok I.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Vyškovce nad Ipľom v kat. úz. Vyškovce nad Ipľom na liste vlastníctve č. 68 vo vlastníctve predávajúcej v 1. rade v podiele 2/10-ín z celku, predávajúceho v 2. rade v podiele 2/10-ín z celku, predávajúceho v 3. rade v podiele 2/10-ín z celku, predávajúcej vo 4. rade v podiele 1/10-iny z celku a predávajúcej v 5. rade v podiele 1/10-iny z celku,

- a) parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape - č. 968/18 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- b) stavbu - rodinný dom pod súp. č. 214 na parc. č. 968/18 s príslušenstvom.

### Článok II.

Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že

- a) sú vlastníckmi predmetu kúpy podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch a nie sú zaťažené záložným právom a vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
- e) nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy,
- f) tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.

### Článok III.

Kúpna cena je 1000,- € (slovom jedentisíc eur), z ktorej pripadá na predávajúcu v 1. rade suma 250,- €, na predávajúceho v 2. rade suma 250,- €, na predávajúceho v 3. rade suma 250,- €, na predávajúcu vo 4. rade suma 125,- € a na predávajúcu v 5. rade suma 125,- €. Predávajúci potvrdzujú, že kúpna cena v celej výške bola dňa 7.6.2013 v hotovosti zaplatená do rúk predávajúcej v 1. rade.

### Článok IV.

(1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od uzavretia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúci umožnili kupujúcemu užívanie predmetu kúpy.

(3) Kupujúci nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia, preto predávajúci nezodpovedajú za vady nehnuteľností, ibaže nehnuteľnosti nemajú vlastnosti, o ktorých predávajúci vyhlásili, že ich majú. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti obhliadol pred uzavretím tejto zmluvy a oboznámil sa s technickým stavom nehnuteľností. Kupujúci si výslovne nevymenil osobitné vlastnosti nehnuteľností.

(4) Všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy do vypratania nehnuteľností znášajú predávajúci. Zmluvné strany sú povinné navzájom poskytnúť súčinnosť pri zmene spotrebiteľa elektriny a vody.

### Článok V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci sú povinní vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzal.

(3) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

### Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis a ďalšie rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

(3) Na účinnosť zmluvy sa vyžaduje jej schválenie Obecným zastupiteľstvom Obce Vyškovce nad Ipľom. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vyškovce nad Ipľom 14.02.2019

---

Eva Piatriková

---

za Obec Vyškovce nad Ipľom  
starostka Ágnes Antal Nyustin

---

Ladislav Benčok

---

Jozef Bencsok

---

Iveta Hľadajová

---

Luba Bamburová