

Obec **Vyškovce nad Ipľom** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 103 ods. 1 a 2, § 21 ods. 2 a § 29, § 36, § 43, § 51 a § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

O MIESTNYCH DANIACH

Číslo 1/2005

o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní na území obce

VYŠKOVCE NAD IPEOM

Č A S Ť I

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecne zastupitelstvo vo Vyškovciach nad Ipľom podľa § 11 ods. 4 písm. d) **zákona č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na **§ 98** zákona číslo **582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2006

daň z nehnuteľností

daň za psa

daň za užívanie verejného priestranstva

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

(3) Základné ustanovenie o zdaňovaní psa, osobitného užívania verejného priestranstva, sú uvedené v tretej, štvrtej, piatej, šiestej a siedmej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, ročné sadzby dane, ktoré môže určiť obec týmto všeobecne záväzným nariadením určiť oslobodenie a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyberanie dane a platenie dane.

ČASŤ II

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ČLÁNOK I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb** a za **ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a **hodnoty pozemku** zistenej na 1 m² **podľa zákona č. 382/2004 Z. z.** o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu **záhrada, zastavané plocha a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedený v **prílohe č. 2 zákona 582/2004** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- za **ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady** 0,25 % zo základu dane
- za **trvalé trávnaté pozemky** 0,25 % zo základu dane

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) takto:

- zastavané plochy a nádvoría	0,5 % zo základu dane
- stavebný pozemok	0,5 % zo základu dane
- ostatné plochy, záhrada	0,5 % zo základu dane

(3) Výsledné hodnoty pozemkov vyplývajúce z ceny pozemkov uvedených v prílohe č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z. z. a sadzieb sú nasledovné:

a/ Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	14,76 Sk/ m ²
b/ Trvalé trávnaté porasty	4,23 Sk/ m ²
c/ Zastavané plochy, záhrady, ost. plochy a nádvoría	40,- Sk/ m ²
d/ Stavebný pozemok	400,- Sk/ m ²

Č L Á N O K I I .

DA Ň Z O S T A V I E B

§ 4

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci** (§ 12 ods 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a/ **1,-Sk/ m²** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b/ **2,-Sk/ m²** za stavby poľnohospodárskej prvovýroby používané na podnikanie (maštal)
- c/ **3,-Sk/ m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **4,-Sk/ m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **10.-Sk/ m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu (dielňa, garáže s príslušenstvom)
- f/ **3.-Sk m²** za ostatné stavby slúžiace pre vlastnú potrebu

(2) Ročná upravená sadzba dane uvedená v § 12 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa určuje** pri viacpodlažných stavbách, zvýšenie základnej sadzby **o 0,80 Sk** za každé ďalšie podlažie (§ 12 ods. 1,3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Č L Á N O K I I I .

DA Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **určuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

1,- Sk/ m² za byt

1,- Sk/ m² za nebytové priestory

Č L Á N O K I V .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákon 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami zriadených obcou

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane **zo stavieb** a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby slúžiace školám a školským zariadeniam zriadených obcou
- stavby alebo ich častí slúžiace cirkvi výhradne na vykonávanie náboženských obradov
- stavby a ich častí slúžiace na úradovanie cirkvi
- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam cirkvi
- stavba slúžiace cirkvi na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb
- na kolaudované novostavby rodinných domov a to na 15 rokov od kolaudovania stavby
- na byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu, oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo na blízku osobu.

Č L Á N O K V .

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Č L Á N O K V.

§ 8

Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Správca dane určuje platenie dane nasledovne:

U fyzických osôb:

Do 500.-Sk daň splatná naraz do 31. mája

Nad 500.-Sk v troch rovnakých splátkach

- do 31. mája
- do 31. augusta
- do 30. novembra

s možnosťou zaplatenia jednorázovo do 31. mája.

U právnických osôb:

Do 10.000.-Sk jednorázovo do 31. mája

Nad 10.000.-Sk v troch rovnakých splátkach

- do 31.mája
- do 31.augusta
- do 30.novembra

Č A S Ť III

Daň za psa

Daň z a užívanie verejného priestranstva

Článok VII.

DAŇ ZA PSA

§ 10

Základ dane

Počet psov starších ako 6 mesiacov vo vlastníctve alebo držaný fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 11

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný na obecný úrad:

- a) podať priznanie k dani za psa do 30 dní po dosiahnutí veku 6 mesiacov,
- b) uhynutie psa, resp. jeho predaj je daňovník povinný nahlásiť obecnému úradu do 30 dní písomne odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

§ 13 **Sadzba dane**

(1) Sadzby dane pre fyzické osoby sa ustanovujú nasledovne:

za psa v domácnostiach **100,- Sk**, za každého ďalšieho psa **100,- Sk**.

(2) Sadzba dane právnickým osobám sa stanovuje vo výške **100,- Sk**

(3) V prípade nadobudnutia psa v priebehu kalendárneho roka daňovníkovi sa vyrúbi alikvotná časť dane.

§ 14 **Oslobodenie a zníženie dane**

Obec Vyškovce nad Ipľom nestanovuje oslobodenie od platenia dane za psov.

§ 15 **Splatnosť dane**

Daňovník je povinný v roku, v ktorom mu vznikla prvýkrát daňová povinnosť uhradiť daň do 30 dní odo dňa doručenia platobného výmeru. V nasledujúcich rokoch je daň splatná do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia **bez vyrubenia** (§ 27 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Č L Á N O K VIII.

DAŇ ZA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 16 **Pojmy**

(1) Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva sa platí za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenia stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

(2) Verejných priestranstvom pre účely tohto nariadenia sú najmä cesty, mosty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, nezastavané plochy, parky, verejná zeleň, neplatené parkoviská, nezastavané stavebné pozemky vo vlastníctve obce a ostatné plochy, ktoré sú vo vlastníctve obce, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

§ 17 **Daňovník**

Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo na účely uvedené v § 8 tohto nariadenia.

§ 18 Predmet dane

Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:

- a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- c) zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulatného predaja,
- d) umiestnenie skládky stavebného materiálu a tuhého paliva,
- e) použitie verejného priestranstva pre stavebné účely (napr. postavenie lešenia a zariadenie staveniska),
- f) umiestnenie skládky odpadu.

§ 19 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva (§ 39 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ povinný tieto skutočnosti uviesť v žiadosti o povolenie akcie do troch dní a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na účet charitatívnej spoločnosti, resp. preukázať ako bolo s týmito prostriedkami naložené,
- b) za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie, alebo kolaudačné rozhodnutie,
- c) za užívanie verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením na základe povolenia Obecného úradu vo Vyškovciach nad Ipľom a to maximálne na dobu 6 mesiacov odo dňa vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva,
- d) za užívanie verejného priestranstva pri odstraňovaní porúch a havárií na technických zariadeniach inžinierskych sietí,
- e) ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

§ 20 Sadzby dane

Daň platia právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na účely uvedené v § 8 ods. 1 tohto VZN.

Základná sadzba dane je: 4,- Sk/deň

§ 21 Splatnosť dane

(1) Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu neurčitú, daň na celý kalendárny rok je splatná v dvoch rovnomerných polročných splátkach a to do 31.03. a 30.09. bežného zdaňovacieho obdobia v hotovosti na obecnom úrade.

(2) V prípade, že užívanie verejného priestranstva začne až v priebehu kalendárneho roka, zaplatí daňovník pomernú časť polročnej splátky do 15-tich dní od doručenia platobného výmeru.

(3) Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu určitú, dane za povolenú dobu užívania sú splatné ku dňu vzniku oprávnenia užívať verejné priestranstvo. Lehota splatnosti dane dodatočne vyrubenej pri prekročení povolenej doby užívania verejného priestranstva je 5 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

§ 22

Ohlasovacia a daňová povinnosť

(1) Daňovník je povinný vopred nahlásiť obci začatie užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas k tomuto užívaniu

(2) Daňovník je oprávnený užívať verejné priestranstvo dňom uvedeným v povolení obce o osobitnom užívaní verejného priestranstva. Týmto dňom daňovníkovi vzniká daňová povinnosť.

(3) Daňovník je povinný oznámiť obci, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené, zaradenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu. Dňom splnenia týchto povinností daňovníkovi zaniká daňová povinnosť.

Č A S Ť I V.

Č L Á N O K I.

Záverčné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyškovciach nad Ipľom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností za rok 2005 č.1/2004

§ 23

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1.januára 2006**

Štefan Mat'ó
starosta obce