

Zmluva č. 871168001- BZVB-3 - 2009
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ČL.I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
právna forma: iná právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Stanislav Hrašna, riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom
IČO: 31 364 501
IČDPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 1270504051/0200
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR SHM RP, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Údaje k DPH: *budúci povinný je platiteľom DPH*

(ďalej len *budúci povinný*)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Vyškovce nad Ipľom
Sídlo: 935 77 Vyškovce nad Ipľom 132
Právna forma: obec (obecný úrad)
zriadený na základe: Zákona č. 392/1990 Zb. o obecnom zriadení
Zastúpený: Štefan Maťo , starosta obce
IČO: 00307661
DIČ: 2021020749
Bankové spojenie: VUB Šahy
Číslo účtu: 31227152/0200
Údaje k DPH: *budúci oprávnený nie je platiteľom DPH*

(ďalej len „budúci oprávnený“)

ČL.II
Úvodné ustanovenia

1) Zo zákona č. 258/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov vzniklo budúcemu povinnému z vecného bremena právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik "ŽSR, š.p."

2) Budúci povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vyškovce nad Ipľom :

- pozemok KN-C parcela číslo 1694/1, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 5 956 m², vedený na Katastrálnom úrade Nitra , Správa katastra Levice na LV č. 38 v podiele 1/1.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby **Vyškovce nad Ipľom - splašková kanalizácia** na základe **Rozhodnutia o umiestnení stavby č.395/2008-Biel.-240/2008**,zo dňa 3.11.2008,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008 a ktoré je prílohou spisu č. 2335/2009. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy súhlas na zriadenie tejto stavby.

ČL III

Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria túto zmluvu budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n až 151p Občianskeho zákonníka.

2) V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že do doby uvedenej v čl III. bod 3) v súlade s podmienkami tejto zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti stavby v prospech budúceho oprávneného a to výlučne k týmto nehnuteľnostiam, resp. ich častiam:

- k časti pozemku parcela KN-C číslo 1694/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 956 m² pre:

uloženie kanalizačného potrubia v HDPE chráničke D 180 mm s ochranným pásmom 1,5 m na obidve strany od okraja chráničky v dĺžke cca 12 m podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy v rámci realizácie stavby " Vyškovce nad Ipľom - splašková kanalizácia ,, .

Výmera bude spresnená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený do 30 dní po kolaudácii stavby.

3) Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená maximálne do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Vecné bremeno sa zriadi **odplatne** za cenu stanovenú ako **jednorazová náhrada** v závislosti od obvyklej výšky sumy rovnajúcej sa minimálne päťnásobku v mieste obvyklého ročného nájomného za pozemkovú plochu, ktorej rozsah bude vymedzený geometrickým plánom dĺžka chráničky x priemer chráničky s ochranným pásmom /

t.j. 0,664 € x 5 = 3,32 €, slovom: tri eurá tridsaťdva centov za meter štvorcový

Konverzný kurz 30,1260 SKK/ EUR

Duálne zobrazenie v Sk 100,- Sk

Uvedená cena je bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný **do 30 dní po kolaudácii stavby predložiť budúceму povinnému z vecného bremena geometrický plán** skutočne zrealizovaných stavebných objektov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

3) Budúci povinný z vecného bremena je povinný **do 14 dní odo dňa doručenia geometrického plánu zaslať budúceму oprávnenému z vecného bremena návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.**

4) Budúci povinný z vecného bremena bude účtovať budúceму oprávnenému z vecného bremena na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve zálohu / preddavok / za zriadenie vecného bremena vo výške **63 €, slovom: šesťdesiattri eur**

Konverzný kurz 30,1260 SKK/ EUR

Duálne zobrazenie v Sk 1 898,- Sk

Suma zálohy je uvedená bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

5) Výška zálohy / preddavku / je určená dohodou zmluvných strán v súlade s vnútornými smernicami ZSR. V prípade oneskorenia sa s plnením podľa tohto bodu zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

6) Budúci oprávnený z vecného bremena poukáže zálohu / preddavok / za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške podľa bodu 4. tohto článku zmluvy na účet budúceho povinného na základe faktúry, vystavenej budúcim povinným z vecného bremena a to najneskôr v lehote jej splatnosti.

7) Faktúru v súlade s ČI. IV bod 6 tejto zmluvy vystaví budúci povinný z vecného bremena do 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a odošle ju budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

8) Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí dohodnutú zálohu / preddavok / v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

9) Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohoto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 45 až § 50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany budúceho povinného alebo budúceho oprávneného z vecného bremena budú doručované na adresu budúceho povinného alebo budúceho oprávneného z vecného bremena uvedených v časti "zmluvné strany" tejto zmluvy.

ČI. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Právo správy majetku štátu bude budúcemu povinnému obmedzené v tomto rozsahu:

Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v ČI. II bod 2 tejto zmluvy strpieť vybudovanie splaškovej kanalizácie v rámci stavby " **Vyškovce nad Ipľom - splašková kanalizácia**„ a zabezpečiť k nej právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami a rekonštrukčnými prácami.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvalé poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2) uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

3.3) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

4) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

4.1) za dodržania zmluvných podmienok zriadiť na časti pozemku parcela KN-C č. 1694/1, LV č. 38 v k.ú. Vyškovce nad Ipľom stavbu " Vyškovce nad Ipľom - splašková kanalizácia „ v súlade s právoplatným stavebným povolením

4.2) za dodržania zmluvných podmienok iba v nevyhnutnom rozsahu využívať časť pozemku parcely KN-C č. 1694/1, LV č. 38 vk.ú. Vyškovce nad Ipľom na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby podľa bodu 4.1, údržbu, opravy, prípadne rekonštrukčné práce.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností v Nitre podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

3) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ZSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ZSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ZSR.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

ČL VII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpisu** oprávnenými osobami zmluvných strán.

2) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

7) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 08.07.2009

Vo Vyškovciach nad Ipľom dňa 15.7.2009

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Vyškovce nad Ipľom

Ing. Stanislav Hrašna
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Štefan Maťo
starosta
obce Vyškovce nad Ipľom