

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 663-684 a § 720 -723, Občianskeho zákonníka a § 20 - 24 zákona č. 504/2003 Zbierky zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Vyškovce nad Ipľom

935 77 Vyškovce nad Ipľom 132

IČO: 307661

DIČ: 2021020749

č. ú. : 31227152/0200

v zastúpení: **Štefan Maťó** - starosta Obce Vyškovce nad Ipľom
Vyškovce nad Ipľom 222, nar. 10.05.1950

rodné číslo : 500510/290

Nájomca :

SR - Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Odštepny závod Levice, Koháryho č. 2

Zastúpený : **Ing. Dušanom Krajniakom**, riaditeľom OZ

IČO : 36038351

DIČ : SK2020087982

č. ú.: 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel PŠ., vložka Č.155/S.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 668 k. ú. Vyškovce nad Ipľom o celkovej výmere 37,72 ha (viď príloha).
2. Prenajímateľ **Obec Vyškovce nad Ipľom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených predchádzajúcim odseku .
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Číslo zmluvy :0604Nn2008

Zo dňa :09.06.2008

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2008 do 31.12.2010.**
2. Zmluvu môže nájomca aj prenajímateľa vypovedať len písomnou formou k 01.10. bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.

Článok V. Cena nájmu

- a/ Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov,
- b/ Nájomca platí cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- c/ Prvé nájomné je splatné do 01.10.2008, ďalšie do 31.03. bežného roka.
- d/V prípade mimoriadnych okolností (vyššia moc) zmluvné strany dohodnú nové podmienky.
- e/Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného na základe vzájomnej dohody.
- f/V prípade podstatného zvýšenia dane z nehnuteľností má nájomca právo primerane znížiť nájomné.

Článok VI. Výpočet nájmu

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/96 Zbierky zákonov v znení neskorších zmien a zákonov a Zákona č. 504/2003 Zbierky zákonov s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených platným Lesným hospodárskym plánom od 01.01.2008 do 31.12.2010.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 01.01.2008 do 31.12.2010 vo výške:

150 000,- Sk/rok

Slovom : **Stopäťdesiat tisíc korún slovenských**

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov platí nájomca.

6. Vlastník má nárok na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluzina a tenčina do 7 cm (ďalej samovýroby). Povolenie na chystanie samovýroby vydá LS Šahy podľa platného cenníka.
7. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VIII. Ostatné podmienky

- N/ Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
- B/ Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
- C/ Nájomca sa zaväzuje, že predmetné pozemky uvedené na LV v Článku III., odst. 1, neprenajme ďalšiemu subjektu.
- D/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
- E/ Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- F/ Základné identifikačné údaje o majetku, výpis LHP pre jednotlivé porasty týkajúce sa príslušného obdobia uvedenej spoločnosti je k dispozícii na LS.
- G/ V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
- H/ Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
- I/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Leviciach, dňa 09.06.2008

Obecný úrad Vyškovce nad Ipľom
v zastúpení: **Štefan Mat'ó**
starosta obce

Ing. Dušan Krajniak
riaditeľ OZ

prenajímateľ

nájomca

Číslo zmluvy :0604Nn2008
Zo dňa :09.06.2008

ŠPECIFIKÁCIA

Základné identifikačné údaje

Obecný úrad Vyškovce nad Ipľom č.132, 935 77 Vyškovce nad Ipľom

Okres : Levice
 Kat. územie : Vyškovce nad Ipľom
 Lesná správa: Šahy
 LHC : : Šahy

Tab. č.1

LV	Parcela		výmera podľa LV	výmera podľa JPRL	druh pozemku CKN	podľa JPRL
	KN-C	KN-E (PKVL)	v ha	v ha		
668	3698/13 časť 3898/14 časť	3698/50	37,72	37,72	les. poz.	1155 celý 1156 časť 1157 časť 1158 časť 1159 celý 1160 1 celý 1160 2 celý 1161 celý 1162 časť
Spolu				37,72 ha		

Hrubo označené parcely sa nachádzajú na LV

Stav podľa LHP

LS : Šahy
 LHC: Šahy
 K. ú.: Vyškovce

Tab. č. 2

JPRL č.	Výmera dielca ha	Prenajímaná výmera ha
1155	0,61	0,61
1156	7,06	6,34
1157	3,98	3,23
1158	6,35	5,92
1159	5,70	5,70
1160 1	3,92	3,92
1160 2	2,23	2,23
1161	5,13	5,13
1162	4,88	4,64
Spolu		37,72

Spolu prenájaná výmera: 37,72 ha

Faktúra - daňový doklad**Vyškovce nad Ipľom**

č. 132

Vyškovce nad Ipľom

IČO : 00307661 DIČ : 2021020749

Faktúra č.: 09092008**Dátum**

Vyhotovenia: 9.9.2008

Splatnosti: 1.10.2008

Odberateľ

Názov: Lesy SR, š.p. Banská Bystrica

Adresa: Námestie SNP č. 8

97566 Banská Bystrica

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982 IČ DPH : SK2020087982

Číslo objednávky:
Konštantný symbol:

Vážený nájomca! Zasielame Vám faktúru za prenájom lesných pozemkov na rok 2008 podľa Zmluvy o nájme lesných pozemkov č. 0604Nn2008.

Názov	Množstvo	M.j.	Jedn. cena	DPH (%)	Cena bez DPH	Cena s DPH
Prenájom lesných pozemkov	1,00	ha	150 000,00	0	150 000,00	150 000,00
Spolu :					150 000,00	150 000,00

Číslo účtu:	3 1227152
Banka:	0200

Rozpis DPH

sadzba	daň	základ
0%	0,00	150 000,00

Vystavil: Monika Gáliková

Pečiatka a podpis :

Celkom k úhrade : 150 000,00 Skk
4 979,09 Eur

Konverzný kurz 1 Eur = 30.1260 Skk

Nie sme platiteľmi DPH