

Zmluva o výkone správy

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Správcom: CHRYZANTÉMA
Konopka Mikuláš
IČO: 17890128
Tel: 036 7797012
Č. ú.: 20234621/6500

Vlastníkom: Obec
V zastúpení starosta obce : Maťó Štefan
IČO: 00307661

Čl. I.

Predmet zmluvy.

Obec : VYŠKOVCE NAD IPLĽOM

je vlastníkom cintorína, ktorý sa nachádza v katastrálnej časti obce. Je to oplotený areál, kde sa nachádza objekt Domu smútku, ktorý je určený na vykonávanie pohrebných obradov pre obyvateľov obce.

Vlastník vyššie uvedeného cintorína poveruje firmu: CHRYZANTÉMA Konopka Mikuláš zabezpečením spravovania cintorína v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Čl. II.

Práva a povinnosti obce.

1. Obec je pri zabezpečovaní prevádzky cintorína povinný:

- a. Udržiavať zverené priestory v prevádzkyschopnom stave v rozsahu a podľa požiadaviek vlastníka a v súlade s osobitnými právnymi predpismi. / Zákon o pohrebníctve, predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavieb/
Zabezpečovať plnenia spojené s prevádzkou cintorína, ako je dozor nad zamestnancami určených obecným úradom na kosenie a udržiavanie zelene, odpratávanie snehu pred obradnou sieňou či upratovanie obradnej siene, ale aj dodržiavanie platného cintorínskeho poriadku.

Poznámka: Obecný úrad zabezpečí aby zamestnanci, ktorý budú obsluhovať zariadenia na kosenie trávy či iných mechanizmov boli poučený a mali platné školenia o BOZP.

- b. Otváranie či zatváranie cintorína, umývanie a upratovanie obradnej miestnosti pred obradom zabezpečuje obec.
Prístup a kľúče k týmto priestorom bude mať len obecný úrad a správca.
- c. Pre ukladanie zosnulých do chladiarenského zariadenia sa zavedie kniha, kde sa zaeviduje / pokiaľ tam zosnulý bude uložený dlhodobo a podľa nového pohrebného zákona/ príjem zosnulého deň, mesiac, rok posledné bydlisko a počet dní koľko sa zosnulý nachádzal v týchto priestoroch.
- d. Generálne upratovanie sa prevedie podľa potreby, ale minimálne raz za rok pričom upratovačku a čistiace prostriedky na tieto účely zabezpečí obecný úrad,

2. Správca je povinný poskytovať cintorínske a pohrebné služby v rozsahu:

- a. Organizovanie smútočného obradu / obradník, hudobný doprovod/
- b. Zverejnenie oznámenia pohrebu / vyložiť smútočné oznámenie/
- c. Poskytnutie chladiaceho boxu v dome smútku.
- d. Zabezpečuje nosičov zosnulých k obradu a to v jednotných oblekoch, pričom garantuje slušné oblečenie, ako aj výzor týchto ľudí.
Spúšťať rakvu do hrobu môžu len nosiči určený správcom cintorína, alebo pracovníci pohrebnej služby u ktorej bol obrad objednaný.
- e. Výnimka z bodu d: je pri uniformovanom obrade, ako je napr. vojak, hasič, alebo štátny pohreb. Ostatné výnimky podliehajú písomnému povoleniu starostu obce, pričom za tieto osoby preberá plnú zodpovednosť obecný úrad. / napr. pracovný úraz, náhrada za vzniknuté škody pri poškodení pomníka atď. /
- f. Zabezpečuje dodržiavanie zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní / živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23 a §24.

Výkop hrobu a to v rozsahu požadovaných parametrov, pričom bude dodržiavať všetky hygienické, ako aj bezpečnostné predpisy týkajúce sa výkopu hrobu.

Výkop hrobu môžu vykonávať len pracovníci určený správcom cintorína.

Dodržiavané miery hrobu sú: jedno-hĺbka 90x210x160
dvoj-hĺbka_____90x210x200

Do týchto úkonov patrí aj uloženie vencov a kytíc na hrob po skončení obradu.

Poznámka: Tieto úkony môžu vykonávať aj iné pohrebné služby, pokiaľ pozostalý tieto služby objednal u nich. Musia však dodržiavať zákon o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. ako aj pokyny správcu cintorína a cintorínsky poriadok.

3. Správca je povinný oznámiť vlastníkovi potrebu väčších opráv, spočívajúcich v rekonštrukcii stavebného objektu domu smútku, prípadne poškodenie oplotenía, alebo výrub stromov ohrozujúcich bezpečnosť pomníkov či návštevníkov cintorína.

O rozsahu opráv, jeho zabezpečení a financovaní rozhodne vlastník.
Financovanie veľkých rekonštrukčných prác zabezpečí vlastník.

ČI. III.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je oprávnený kontrolovať podmienky dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade nedodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je oprávnený nariadiť vykonanie opatrení v súlade s dohodnutými podmienkami, prípadne platnými právnymi predpismi na účet správcu cintorína.
3. Vlastník je povinný zabezpečiť ako aj uhradiť vývoz a uloženie cintorínskeho odpadu /kontajnera/.
4. Vlastník berie na seba uhradiť platbu za el. energiu, ako aj vodné - stočné.
5. Vlastník zaručuje, že do priestorov obradnej siene po vykonaní inventúry nevydá kľúče nekompetentným osobám. Pokiaľ sa tieto kľúče vydajú, už z akýchkoľvek dôvodov jedine proti podpisu, pričom túto skutočnosť okamžite oznámi správcovi cintorína.
6. Vlastník zabezpečí kompetentnú osobu na obecnom úrade, ktorá bude spolupracovať so správcom cintorína a dá patričné informácie pozostalým, prípadne sa skontaktuje so správcom cintorína č. t. 036/7797012, ktorá operatívne rozhodne o ďalšom postupe s pozostalými.
Vývesná tabuľa s tel. číslami bude na cintoríne tak aj na obecnom úrade.

ČI. IV.

Poplatky.

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode sa dohodli na poplatkoch za služby nasledovne:
 - a. Poplatky za obradnú sieň ako aj urnové miesta určuje a vyberá Obecný úrad.
 - b. Poplatok za prenájom hrobového miesta na 10 rokov určuje a vyberá Obecný úrad.
 - c. Nosičov zosnulých účtuje pohrebná služba podľa cenníka.
 - d. Ozvučenie pri pohrebe účtuje Obecný úrad.

Poznámka k bodom c.,: ak si tieto služby objednávajú u CHRYZANTÉMA.

ČI. V.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník cintorína vypracuje / novelizuje/ cintorínsky poriadok, ktorý po schválení starostom obce bude vyvesený na cintorínoch.
Podmienky a pravidlá budú záväzné pre prenajímateľov hrobov, podnikateľské subjekty ako sú kamenári, tak aj pre občanov obce pri svojpomocnej stavbe pomníka.
2. Evidenciu hrobových miest a vydávanie užívacích práv k hrobom bude zatiaľ evidovaná a spracúvaná určeným zamestnancom obecného úradu, pričom sa priebežne bude vykonávať nová pasportizácia hrobových miest.
3. Obecný úrad zabezpečí požiarno - poplachové smernice pre daný objekt a aj každoročnú kontrolu hasičských prístrojov nachádzajúcich sa* v tomto objekte. Úhradu za kontrolu hasiacich prístrojov hradí obecný úrad ako majiteľ objektov.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom zmluvné strany ju môžu písomne vypovedať v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah aj po vzájomnej dohode.
5. Na zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť od 27.5.2008
7. Zmluva je vyhotovená 4 x, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Vo Vyškovciach N./I. , dňa 27.5.2008

za správcu

Starosta obce