

DOHODA O SPOLUPRÁCI

ALFA WIND SK, s.r.o.

Rožňavská 1

831 04 Bratislava

Zastúpená: Arnon Epschtein, konateľ
(ďalej len „Alfa Wind“)

Obec Vyškovce nad Ipľom

Č. 132

935 77 Vyškovce nad Ipľom

Zastúpená: Štefan Mat'ó, starosta obce

Preambula

Alfa Wind je spoločnosť založená podľa Slovenského práva, realizujúca projekt výstavby veterných parkov na území Slovenskej republiky. Alfa Wind je členom skupiny Alfa Wind, ktorá realizuje projekty veterných parkov v ostatných štátoch Európskej únie, a ktorá poskytuje potrebné know-how a finančné prostriedky spoločnosti Alfa Wind SK.

Obec sa nachádza v lokalite, ktorá je vhodná na realizáciu výstavby veterného parku („ďalej len „projekt“). Obec je pripravená podporovať projekt výstavby veterného parku v svojom katastrálnom území a poskytovať maximálnu súčinnosť spoločnosti Alfa Wind pri príprave a realizácii projektu veterného parku.

Predmetom tejto dohody je úprava podstatných náležitostí budúcej spolupráce pri realizácii projektu výstavby veterného parku spoločnosti Alfa Wind v obci.

I.

Prípravná fáza

1. Alfa Wind uskutoční v prípravnej fáze projektu veterného parku najmä tieto kroky:

- a) uzatvorí budúce nájomné/kúpne alebo nájomné/kúpne zmluvy s vlastníkmi dotknutých pozemkov,
- b) právne si zabezpečí možnosť prístupu k pozemkom v zmysle bodu a) vyššie, podľa predbežných posúdení o ich vhodnosti na realizáciu projektu,
- c) vykoná meranie veterno-energetického potenciálu lokality,
- d) vykoná vyhodnotenie uskutočnených meraní a vypracuje štúdiu uskutočniteľnosti projektu veterného parku,

- e) získa kladné rozhodnutie k vypracovanej štúdií vplyvu na životné prostredie,
- f) vykoná všetky potrebné kroky pre získanie právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení veterného parku a právoplatného stavebného povolenia na výstavbu veterného parku v súlade s platnými právnymi predpismi,
- g) uzatvorí zmluvu o prístupe do sústavy a o prenose elektriny s regionálnou energetickou spoločnosťou,
- h) pripraví predpokladaný časový harmonogram realizácie jednotlivých fáz krokov prípravy projektu a predloží ho obci,
- i) uskutoční jednotlivé fázy prípravy projektu uvedené v tomto bode na vlastné náklady,
- j) bude priebežne informovať obec o priebehu a výsledkoch realizácie jednotlivých krokov fázy prípravy projektu.

Obec uskutoční v prípravnej fáze projektu veterného parku najmä tieto kroky :

- a) poskytne súčinnosť pri realizácii vyššie uvedených úkonov,
- b) bude aktívne spolupracovať pri výbere vhodného územia na realizáciu projektu v rámci katastrálneho územia obce ,
- c) pripraví podklady a bude podporovať zmenu územného plánu obce za účelom zabezpečenia realizácie projektu vo vybranej lokalite na miestnej úrovni ako aj pred orgánmi mesta Bratislava alebo VUC,
- d) poskytne pomoc pri rokovaniach s vlastníkmi dotknutých pozemkov za účelom ich prenajatia alebo kúpy pre realizáciu projektu
- e) bude podporovať projekt pred občanmi obce a vysvetľovať občanom obce jeho ekonomický a ekologický prínos pre obec,
- f) poskytne súhlas so zriadením vecných bremien umožňujúcim Alfa Wind neobmedzený prístup k vybraným pozemkom na realizáciu projektu,
- g) bude poskytovať maximálnu súčinnosť a efektivitu rozhodovania pri všetkých správnych konaniach začatých v súvislosti s projektom, v ktorých je obec miestne príslušným úradom,
- h) poskytne podklady pre zabezpečenie vypracovania projektov finančnej podpory výstavby a prevádzky veterného parku.

II.

Záväzky Alfa Wind pri realizácii projektu

1. Alfa Wind bude realizovať projekt výstavby veterného parku iba v prípade splnenia všetkých podmienok uvedených v článku I tejto dohody.
2. V prípade realizácie projektu veterného parku (právoplatne vydané stavebné povolenie) poskytne Alfa Wind obci finančnú výpomoc v hodnote 100.000,—Sk za každou turbínu.
3. Ďalej sa Alfa Wind zaväzuje poskytnúť obci sumu vo výške 70.000,-Sk za jednu inštalovanú turbínu za každý rok prevádzky, ak nebude dohodnuté inak. Táto suma je splatná do 31. 3. nasledujúceho roka.
4. Pri prevádzke veterného parku sa Alfa Wind zaväzuje prednostne ponúkať vytvorené pracovné miesta občanom obce ak to bude z ekonomického hľadiska možné.

III. Rôzne

1. Podpisom tejto dohody získava Alfa Wind výhradné právo realizácie projektu v katastrálnom území obce Vyškovce nad Ipľom a výhradné právo na uskutočnenie prípravných prác uvedených v článku I tejto dohody. Z tohto dôvodu obec ako aj ňou poverené osoby sa zaväzujú, že nevydajú ďalšie súhlasné stanoviská pre výstavbu veterného parku alebo obdobného zariadenia tretej osobe inej ako Alfa Wind, a že neuzavrú s takouto tretou osobou žiadne zmluvy, týkajúce sa projektu výstavby veterných parkov v katastrálnom území obce.
2. Ak dôjde k realizácii projektu zo strany Alfa Wind a k plneniu povinností uvedených v článku II tejto dohody či iných dohôd uzatvorených medzi Alfa Wind a obcou, nebude obec rokovať a uzatvárať žiadne záväzné dokumenty s tretími osobami, týkajúce sa možnosti realizácie výstavby veterných parkov v katastrálnom území obce bez predchádzajúceho súhlasu Alfa Wind.
3. Alfa Wind má nárok na úhradu všetkých nákladov a preukázaných škôd len v prípade porušenia povinností uvedených v tejto dohode, alebo ak dôjde k podpisu akejkoľvek záväznej listiny, týkajúcej sa projektu medzi obcou a tretou osobou počas platnosti tejto dohody.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto dohody sa riadia ustanoveniami slovenského právneho poriadku.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu podľa schváleného časového harmonogramu. Táto dohoda môže byť menená len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany týmto potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia dohody.

Za ALFA WIND SK, s.r.o.

Meno: Arnon Epschtein
Funkcia: konateľ
Podpis:
Miesto: **Vyškovce n.l.**
Dátum: 13.12.2007

Za obec:

Meno: Štefan Maťó
Funkcia: starosta obce
Podpis:
Miesto: **Vyškovce n.l.**
Dátum: 13.12.2007