

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Vyškovce nad Ipľom dňa: 11.12.2012

VZN schválené OZ vo Vyškovce nad Ipľom dňa: 10.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2013

## **Obec Vyškovce nad Ipľom**

### **Obecný úrad vo Vyškovce nad Ipľom**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o dani z nehnuteľností a miestnych daniach**

### **ČASŤ I**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

##### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vyškovciach nad Ipľom podľa § 11 ods. 4 písm. d) **zákona č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona číslo **582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013

##### **daň z nehnuteľností**

##### **daň za psa**

##### **daň za užívanie verejného priestranstva**

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

(3) Základné ustanovenie o zdaňovaní psa, osobitného užívania verejného priestranstva, sú uvedené v tretej, štvrtej, piatej, šiestej a siedmej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, ročné sadzby dane, ktoré môže určiť obec týmto

všeobecne záväzným nariadením určiť oslobodenie a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyberanie dane a platenie dane.

## ČASŤ II

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### ČLÁNOK I

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### § 2

##### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** ( § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,27 % zo základu dane
- za trvalé trávnaté porasty 0,27 % zo základu dane

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** ( § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ) takto:

- zastavané plochy a nádvoría 0,54 % zo základu dane
- stavebné pozemky 0,54 % zo základu dane
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 0,54 % zo základu dane
- záhrady 0,54 % zo základu dane
- lesné pozemky 0,54 % zo základu dane

(3) Výsledné hodnoty pozemkov vyplývajúce z ceny pozemkov uvedených v prílohe č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z. z. a sadziieb sú nasledovné:

a/ Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4899 €/ m <sup>2</sup>
b/ Trvalé trávnaté porasty	0,1404 €/ m <sup>2</sup>
c/ Zastavané plochy a nádvoría	1,3278 €/ m <sup>2</sup>
d/ Stavebné pozemky	6,6388 €/ m <sup>2</sup>
e/ Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,3278 €/ m <sup>2</sup>
f/ Záhrady	1,3278 €/ m <sup>2</sup>
g/ Lesné pozemky	0,0896 €/ m <sup>2</sup>

#### ČLÁNOK II.

#### DAŇ ZO STAVIEB

##### § 3

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Vyškovce nad Ipl'om podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje ( § 12 ods 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

**a/ 0,03319 €/ m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,

**b/ 0,06639 €/ m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**c/ 0,09958 €/ m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

**d/ 0,13278 €/ m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

**e/ 0,33194 €/ m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**f/ 0,33194 €/ m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

**g/ 0,09958 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

**(2)** Ročná upravená sadzba dane uvedená v § 12 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa určuje** pri viacpodlažných stavbách, zvýšenie základnej sadzby o **0,026 €** za každé ďalšie podlažie ( § 12 ods. 1,3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ).

## Č L Á N O K I I I .

### DAŇ Z BYTOV

#### § 4

#### Sadzba dane

**(1)** Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **určuje** ( § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:

**0,03319 €/ m<sup>2</sup>** za byt

**0,03319 €/ m<sup>2</sup>** za nebytové priestory

## Č L Á N O K I V.

### SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### § 5

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane **z pozemkov** ( § 17 ods. 2 zákon 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane **zo stavieb** a oslobodenie od dane **z bytov** ( §17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
  - stavby slúžiace na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.

## Č L Á N O K V.

#### § 6

##### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,66 euro nebude vyrubovať ani vyberať.

#### § 7

##### Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

## Č L Á N O K VI.

#### § 8

##### Platenie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 16,60 € a právnickej osobe 332 € je splatná v troch rovnakých splátkach, a to
- I. splátka do 31. mája,
  - II. splátka do 31. augusta a
  - III. splátka do 31. októbra, v roku na ktorý sa daň vyrubuje.

## **Č A S Ť III**

### **Daň za psa**

#### **Daň z a užívanie verejného priestranstva**

#### **Článok VII.**

#### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 9**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov starších ako 6 mesiacov vo vlastníctve alebo držaný fyzickou alebo právnickou osobou.

#### **§ 10**

#### **Oznamovacia povinnosť**

Daňovník je povinný na obecný úrad:

- a) podať priznanie k dani za psa do 30 dní po dosiahnutí veku 6 mesiacov,
- b) uhynutie psa, resp. jeho predaj je daňovník povinný nahlásiť obecnému úradu do 30 dní písomne odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.

#### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

(1) Sadzby dane pre fyzické osoby sa ustanovujú nasledovne:

za psa v domácnostiach **3,32 €**, za každého ďalšieho psa **3,32 €**.

(2) Sadzba dane právnickým osobám sa stanovuje vo výške **3,32 €**.

(3) V prípade nadobudnutia psa v priebehu kalendárneho roka daňovníkovi sa vyrúbi alikvotná časť dane.

#### **§ 12**

#### **Oslobodenie a zníženie dane**

Obec Vyškovce nad Ipľom nestanovuje oslobodenie od platenia dane za psov.

#### **§ 13**

#### **Splatnosť dane**

Daň za psa je splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

## **Č L Á N O K VIII.**

### **DAŇ ZA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 14**

##### **Pojmy**

(1) Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva sa platí za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenia stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

(2) Verejných priestranstvom pre účely tohto nariadenia sú najmä cesty, mosty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, nezastavané plochy, parky, verejná zeleň, neplatené parkoviská, nezastavané stavebné pozemky vo vlastníctve obce a ostatné plochy, ktoré sú vo vlastníctve obce, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

#### **§ 15**

##### **Daňovník**

Daňovníkom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo.

#### **§ 16**

##### **Predmet dane**

Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:

- a) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- c) zabratie verejného priestranstva pre účely príležitostného ambulatného predaja,
- d) umiestnenie skládky stavebného materiálu a tuhého paliva,
- e) použitie verejného priestranstva pre stavebné účely ( napr. postavenie lešenia a zariadenie staveniska ),
- f) parkovacie dopravné prostriedky na verejnom priestranstve okrem času na nevyhnutnú dobu,
- g) umiestnenie skládky odpadu.

## § 17

### Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva ( § 39 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:

- a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo akciu ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. V tomto prípade je usporiadateľ povinný tieto skutočnosti uviesť v žiadosti o povolenie akcie do troch dní a po ukončení akcie preukázať odvod výťažku na účet charitatívnej spoločnosti, resp. preukázať ako bolo s týmito prostriedkami naložené,
- b) za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie, alebo kolaudačné rozhodnutie,
- c) za užívanie verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením na základe povolenia Obecného úradu vo

Vyškovciach nad Ipľom a to maximálne na dobu 36 mesiacov odo dňa vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva,

- d) za užívanie verejného priestranstva pri odstraňovaní porúch a havárií na technických zariadeniach inžinierskych sietí,
- e) ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 48 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

## § 18

### Sadzby dane

Daň platia právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na účely uvedené vo VZN 1/2011 o verejnom poriadku.

## § 19

### Splatnosť dane

(1) Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu neurčitú, daň na celý kalendárny rok je splatná v dvoch rovnomerných polročných splátkach a to do 31.03. a 30.09. bežného zdaňovacieho obdobia v hotovosti na obecnom úrade.

(2) V prípade, že užívanie verejného priestranstva začne až v priebehu kalendárneho roka, zaplatí daňovník pomernú časť polročnej splátky do 15-tich dní od doručenia platobného výmeru.

(3) Ak ide o užívanie verejného priestranstva na dobu určitú, dane za povolenú dobu užívania sú splatné ku dňu vzniku oprávnenia užívať verejné priestranstvo. Lehota splatnosti dane dodatočne vyrubenej pri prekročení povolenej doby užívania verejného priestranstva je 5 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

## § 20

### Ohlasovacia a daňová povinnosť

- (1) Daňovník je povinný vopred nahlásiť obci začatie užívania verejného priestranstva a požiadať o súhlas k tomuto užívaniu
- (2) Daňovník je oprávnený užívať verejné priestranstvo dňom uvedeným v povolení obce o osobitnom užívaní verejného priestranstva. Týmto dňom daňovníkovi vzniká daňová povinnosť.
- (3) Daňovník je povinný oznámiť obci, že užívanie verejného priestranstva bolo ukončené, zaradenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu. Dňom splnenia týchto povinností daňovníkovi zaniká daňová povinnosť.

## Č A S Ť I V

### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## § 21

### Sadzba poplatku

**(1) Sadzby poplatku o nakladaní s odpadom a poplatkoch za zber, spôsobe separácie, hodnocovania, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov**

#### **I. Zber, preprava a zneškodňovanie odpadov z domácností**

- a) z rodinných domov 1 x týždenne je **15 Eur** na člena domácnosti za kalendárny rok
- b) počnúc 5-tým členom domácnosti je **7 Eur** na ďalšiu osobu

#### **II. Na zmiernenie a odstránenie tvrdosti zákona a tejto VZN**

Podľa zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci a § 41 VZN č. 8/2004 o miestnych poplatkoch, správca poplatku znižuje miestny poplatok

- a) osobám starším ako 70 rokov – znižuje sa o 50 % ročného poplatku, t.j. na **7 Eur**.
- b) osobám, ktoré sú ťažko zdravotne postihnuté a sú držiteľmi preukazov ZŤP, ZŤP-(S) – znižuje sa o 50 % ročného poplatku, t.j. na **7 Eur**,
- c) osobám, ktoré majú z dôvodu štúdia alebo výkonu zamestnania prechodný pobyt mimo územia obce Vyškovce nad Ipľom – znižuje sa o 50 % ročného poplatku, t.j. na **7 Eur**.

#### **III. Zber a preprava odpadov od iných subjektov ako v bode I.**

za fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu – podnikateľa, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania, alebo na iný účel ako na podnikanie je pri používaní 110 l ( 120 l ) KUKA nádoby 52 odvozov **66,39 Eur/nádoba/rok**

#### **IV. Poplatok za KUKA nádobu**

Každý pôvodca a držiteľ odpadu, t.j. domácnosť, podnikateľský subjekt (fyzická a právnická osoba), obchod, služby, škola, verejná správa, atď, musí vlastniť KUKA nádobu na zhromažďovanie TKO. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s týmto dodatkom k VZN č. 2/2009. Taktiež je povinný:



- a) zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov,
- b) užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov a separovaného zberu v obci,
- c) na účely ich zberu ukladať komunálne odpady, alebo ich oddelené zložky, drobné stavebné odpady, na miesta a do zberných nádob určených zodpovedajúcemu systému zberu komunálnych odpadov v obci v zmysle VZN č. 2/2009.

Vhodnú KUKA nádobu, 110 l, 120 l na zhromažďovanie TKO pôvodca a držiteľ odpadu zabezpečí na vlastné náklady alebo môže nakúpiť od Obecného úradu Vyškovce nad Ipľom

## **§ 22**

### **Ohlásenie**

Poplatník je povinný do 30 dní odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok a odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ohlásiť správcovi miestneho poplatku ( ďalej len správca ) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého alebo prechodného pobytu ( ďalej len identifikačné údaje).

## **§ 23**

### **Vyrubenie poplatku**

- (1) Poplatok vyrubí správca poplatníkovi platobným výmerom.
- (2) Ak správca sám alebo na základe ohlásenia zistí, že nastala skutočnosť, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, mesto upraví poplatok v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.
- (3) Poplatok je platiteľ povinný uhradiť na účet Obce Vyškovce nad Ipľom v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vyškovciach nad Ipľom, poštovou poukážkou, bezhotovostne bankovým prevodom, prípadne cestou SIPO do 31.mája tohoto zdaňovacieho obdobia.

## § 24

### **Spoločné ustanovenia pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- (1) Správca zníži poplatok podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník
- a) sa zdržiaval alebo zdržiava v zahraničí, ak predloží doklad /registráciu o tom, že bude pracovať v zahraničí, doklad o štúdiu v zahraničí, pozývací list do zahraničia alebo iný doklad, ktorý preukáže uvedenú skutočnosť/,
  - b) vykonával základnú vojenskú službu, ak predloží povolávací rozkaz alebo iný doklad, ktorý preukáže uvedenú skutočnosť, ( právoplatná pracovná zmluva)
  - c) neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní, ak predloží o tejto skutočnosti doklad ( ukončenie právneho vzťahu k nehnuteľnosti, doklad o stavebných a iných úpravách nehnuteľnosti, ukončenie podnikateľskej činnosti alebo iný doklad, ktorým preukáže uvedenú skutočnosť, potvrdenie o návšteve školy s ubytovaním mimo miesta trvalého bydliska, alebo potvrdenie a zaplatené internátu resp. študentského domova ).
- (2) Povinnosti platiť poplatok zaniká:
- a) úmrtím poplatníka,
  - b) presťahovaním sa poplatníka do iného miesta trvalého pobytu.

(3) Príjem z poplatku za zber a zneškodňovanie komunálnych odpadov a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavených odpadov je obec povinná použiť výhradne na úhradu nákladov spojených s nakladaním s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

## **Č A S Ť V**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

## § 25

### **Správa dane**

- (1) Správu dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Vyškovce nad Ipľom vykonáva Obec Vyškovce nad Ipľom.
- (2) Správu miestnych daní podľa § 1 ods. 1 písm. b),c),d),e) a f) vykonáva správca dane – Obec Vyškovce nad Ipľom, ktorý ich na svojom území zaviedol.
- (3) Správu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vyškovce nad Ipľom vykonáva Obec Vyškovce nad Ipľom.

## § 26

### **Konanie**

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov.

## ČASŤ VI

### Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo vo Vyškovciach nad Ipľom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. 4/2012 uznieslo dňa 10.12.2012.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2/2009 na rok 2010 a dodatok č. 1/2011 k VZN 2/2009 na rok 2012..

#### § 27

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2013**

Vo Vyškovciach nad Ipľom dňa 10.12.2012

**Gyurkovics Jozef**  
starosta obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN č. 4/2012 o miestnych daniach: **11.12.2012**

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: **31.12.2012**

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo elektronicky na adresu [ocuvyskovce@gmail.com](mailto:ocuvyskovce@gmail.com), alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Na pripomienky uplatnené po danej lehote sa nemusí prihliadať.