

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyškovce nad Ipľom č. 1/2017  
o miestnej dani z nehnuteľností, o miestnej dani za psa a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Obec Vyškovce nad Ipľom, Obecné zastupiteľstvo vo Vyškovciach nad Ipľom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Vyškovce nad Ipľom.

**Článok 1  
MIESTNA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Vyškovce nad Ipľom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2018 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** ( § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:

- |                                                |                        |
|------------------------------------------------|------------------------|
| - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,27 % zo základu dane |
| - za trvalé trávnaté porasty                   | 0,27 % zo základu dane |

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** ( § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ) takto:

- |                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| - zastavané plochy a nádvorcia                  | 0,54 % zo základu dane |
| - stavebné pozemky                              | 0,54 % zo základu dane |
| - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | 0,54 % zo základu dane |
| - záhrady                                       | 0,54 % zo základu dane |
| - lesné pozemky                                 | 0,54 % zo základu dane |

(3) Výsledné hodnoty pozemkov vyplývajúce z ceny pozemkov uvedených v prílohe č. 1 a č. 2 zákona 582/2004 Z. z. a sadziieb sú nasledovné:

a/ Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady	0,4899 €/ m2
b/ Trvalé trávnaté porasty	0,1404 €/ m2
c/ Zastavané plochy a nádvorcia	1,3278 €/ m2
d/ Stavebné pozemky	6,6388 €/ m2
e/ Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,3278 €/ m2
f/ Záhrady	1,3278 €/ m2
g/ Lesné pozemky	0,0896 €/ m2

### Časť III. Daň zo stavieb

#### § 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Vyškovce nad Ipľom podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje ( § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- 0,03319 €/ m2** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- 0,06639 €/ m2** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,09958 €/ m2** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,13278 €/ m2** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- 0,33194 €/ m2** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,33194 €/ m2** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 0,09958 €/m2** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná upravená sadzba dane uvedená v § 12 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa určuje** pri viacpodlažných stavbách, zvýšenie základnej sadzby o **0,026 €** za každé ďalšie podlažie ( § 12 ods. 1,3 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ).

### Časť IV. Daň z bytov

#### § 6 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **určuje** ( § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:

**0,03319 €/ m2** za byt  
**0,03319 €/ m2** za nebytové priestory

### Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z **pozemkov** ( § 17 ods. 2 zákon 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) na:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane **zo stavieb** a oslobodenie od dane **z bytov** (§17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.

## § 8

### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,66 euro nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 9

### Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

## § 10

### Platenie dane

Správca dane ustanovuje, že ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 16,60 € a právnickej osobe 332 €, je splatná v troch rovnakých splátkach, a to:

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. augusta a
- III. splátka do 31. októbra, v roku na ktorý sa daň vyrubuje.

## Článok 2

### MIESTNA DAŇ ZA PSA

## § 11

### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

## § 12

### Základné ustanovenie

Obec Vyškovce nad Ipľom ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza s účinnosťou od 01.01.2018 miestnu daň za psa.

## § 13

### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcem dane.

## § 14

### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa za kalendárny rok vo výške **4,00 €**.

## § 15

### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade ak daňovníkom je nevidomá osoba.
2. Ak daňovník podľa ods. 1/ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

**Článok 3**  
**MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY**  
**A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**§ 16**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 17**  
**Základné ustanovenie**

Obec Vyškovce nad Ipľom týmto VZN ukladá s účinnosťou od 01.01.2018 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**§ 18**  
**Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
  - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
  - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
  - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

**§ 19**  
**Sadzby poplatku**

1. Obec Vyškovce nad Ipľom stanovuje sadzbu poplatku **0,0466 €** za osobu na kalendárny deň, t.j. **17,00 €** na kalendárny rok.
2. Obec Vyškovce nad Ipľom stanovuje sadzbu poplatku počnúc 5-tým členom domácnosti na **7,00 €** na ďalšiu osobu na kalendárny rok.
3. Obec Vyškovce nad Ipľom stanovuje sadzbu poplatku za fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu – podnikateľa, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania, alebo na iný účel ako na podnikanie na **100,00 Eur** na kalendárny rok.

**§ 20**  
**Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku**

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok za komunálne odpady rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubení poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
  - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku ručí platiteľ.
4. Poplatok za drobný stavebný odpad zaplatí poplatník obci do 10 dní odo dňa odovzdania drobného stavebného odpadu, v hotovosti v pokladni obce alebo prevodom na účet obce. Pri odovzdaní drobného stavebného odpadu si poplatník prevezme vážny lístok s jeho identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo OP) s údajom o hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu, ktoré bude podkladom pre zaplatenie poplatku.

**§ 21**  
**Vrátenie poplatku**

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce,

- b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.).

## § 22

### Náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad

Náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad znáša pôvodný pôvodca odpadu. Pôvodný pôvodca odpadu pri prevzatí zbernej nádoby na zmesový komunálny odpad uhradí v hotovosti do pokladne obce len sumu, ktorá je vo výške skutočne vynaložených nákladov na 1 ks zbernej nádoby, ktoré obec vynaložila pri jej obstaraní.

## § 23

### Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby, t.j. na **7,00 €** za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce Vyškovce nad Ipľom.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Vyškovce nad Ipľom, a to:
  - a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,
  - b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Obec Vyškovce nad Ipľom znižuje miestny poplatok:
  - a) osobám starším ako 70 rokov na **7,00 Eur**.
  - b) osobám, ktoré sú ťažko zdravotne postihnuté a sú držiteľmi preukazov ZŤP, ZŤP-(S) – znižuje sa na **7,00 Eur**.
5. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

## § 24

### Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce Vyškovce nad Ipľom.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Vyškovce nad Ipľom, a to :
  - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
  - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

## § 25

### Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## § 26

### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vyškovce nad Ipľom č. 4/2012.

**§ 27**

**Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyškovciach nad Ipľom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2017 uznesením č. 1/26/2017 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2018.

**Jozef Gyurkovics**  
starosta obce